

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Индивидуальный предприниматель Баландин В. А.

ИНН 662339600104, ОГРНИП 321732500029731

Капитальный ремонт МБОУ «Средняя школа с. Никольское-на-Черемшане»,
расположенной по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район,
с. Никольское-на-Черемшане, ул. Ленина, д. 59

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

03/22-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Ульяновск, 2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Индивидуальный предприниматель Баландин В. А.

ИНН 662339600104, ОГРНИП 321732500029731

Заказчик - "Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Средняя школа с. Никольское-на-Черемшане муниципального образования
«Мелекесский район» Ульяновской области»

СОГЛАСОВАНО

_____ М.П.
« _____ » _____ 2022 г.

Капитальный ремонт МБОУ «Средняя школа с. Никольское-на-Черемшане»,
расположенной по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район,
с. Никольское-на-Черемшане, ул. Ленина, д. 59

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

03/22-ПЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель

В. А. Баландин

Ульяновск, 2022 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	03/22–ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	03/22–ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	03/22–АР	Раздел 3 Архитектурные решения	
4	03/22–КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	03/22–ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения	
5.2	03/22–ИОС2	Подраздел 2 Система водоснабжения	
5.3	03/22–ИОС3	Подраздел 3 Система водоотведения	
5.4	03/22–ИОС4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5.1	03/22–ИОС5.1	Подраздел 5.1 Пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре	
5.5.2	03/22–ИОС5.2	Подраздел 5.2 Сети связи	
6	03/22–ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
7.1	03/22–СМ1	Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства Часть 1. - Пояснительная записка - Сводный сметный расчет - Объектный сметный расчет - Приложение №1. Письмо о предельной стоимости	
7.2	03/22–СМ2	Часть 2. – Локальный сметный расчет (Общестроительные работы)	
7.3	03/22–СМ3	Часть 3. – Локальный сметный расчет (водоснабжение и канализация, наружные сети водоснабжения)	
7.4	03/22–СМ4	Часть 4. – Локальный сметный расчет (отопление и вентиляция)	
7.5	03/22–СМ5	Часть 5. – Локальный сметный расчет (электроснабжение и электроосвещение)	
7.6	03/22–СМ6	Часть 6. – Локальный сметный расчет (сети связи)	

03/22–СП

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						03/22–СП			
Разработал	Овинцев				29.04.22г.	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Арбузов				30.04.22г.		П	1	2
Н. контр.	Степнова				31.04.22г.		ИП Баландин В. А.		
ГИП	Шлопаков				01.04.22г.		г. Ульяновск		

7.7

03/22–СМ7

Часть 7. – Локальный сметный расчет (покрытие проездов и площадок, маф, озеленение, пусконаладочные работы)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

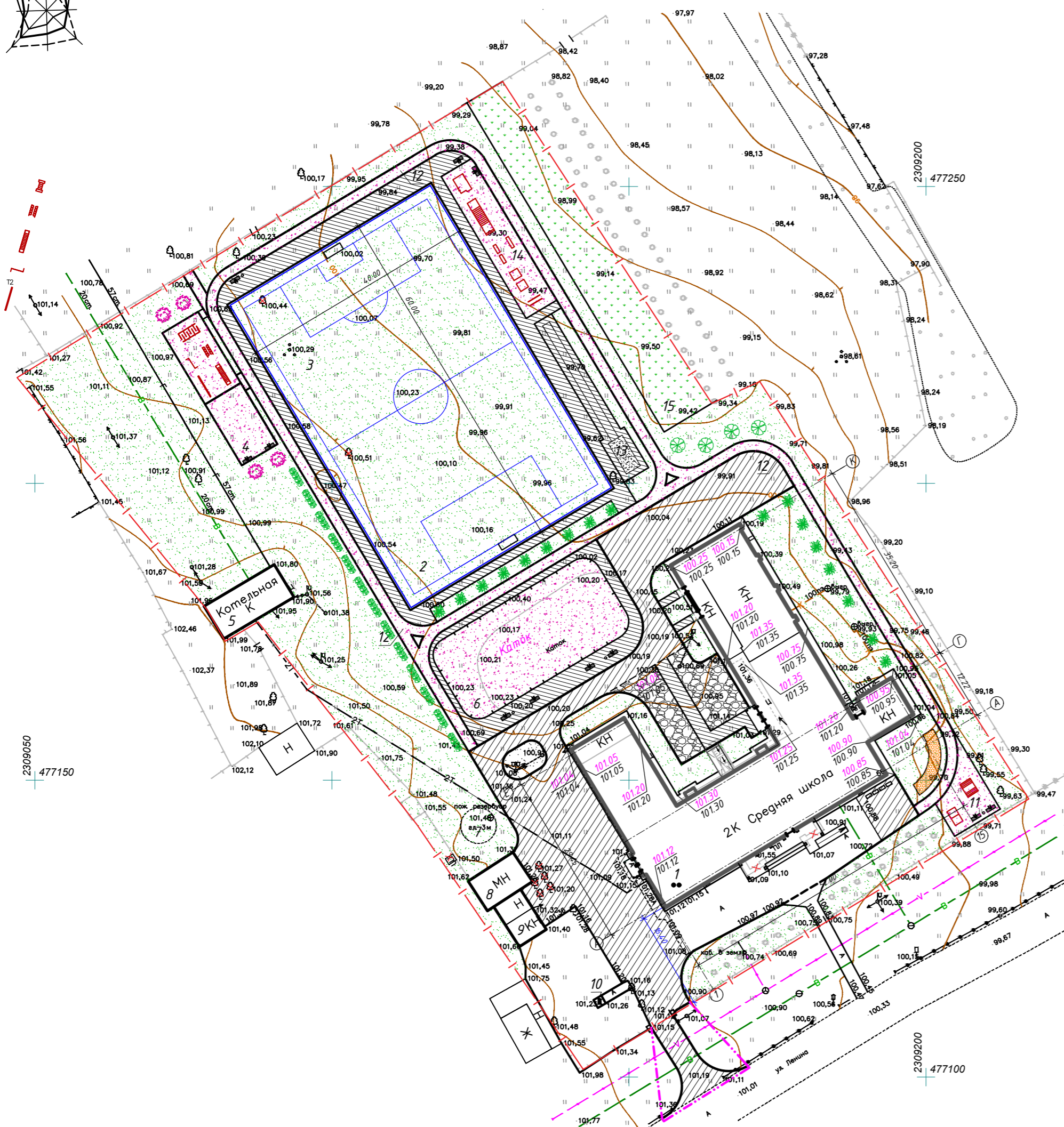
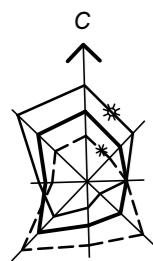
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03/22–СП

Лист

2

План благоустройства территории. План покрытий (М 1:500)



Условные обозначения

- Граница землепользования
- Граница дополнительного благоустройства
- Ограждение
- Здание школы
- Озеленение
- Асфальтобетонное покрытие проездов (тип 1)
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров (тип 2)
- Покрытие площадки для подвижных игр, универсальной спорт. площадки, велодромы, гимнастической площадки (тип 3)
- Щебёночное покрытие проездов (тип 4)
- Цветник
- Демонтируемые сооружения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объём, м ³	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Здание школы, капитальный ремонт	2	1	-	980.30	980.30	-	-
2	Футбольное поле, проект	-	-	-	2400.00	2400.00	-	-
3	Гимнастическая площадка, проект	-	-	-	98.00	98.00	-	-
4	Универсальная спортивная площадка, проект	-	-	-	84.00	84.00	-	-
5	Котельная, сущ.	-	1	-	88.30	88.30	-	-
6	Каток, проект	-	-	-	472.30	472.30	-	-
7	Пожарный резервуар, сущ.	-	-	-	27.70	27.70	-	-
8-9	Гаражи, сущ.	-	2	-	27.70	27.70	-	-
10	Памятный камень, сущ.	-	-	-	-	-	-	-
11	Спортивно-развивающая площадка для подвижных игр обучающихся, проект	-	-	-	80.60	80.60	-	-
12	Велодром, проект	-	-	-	-	-	-	-
13	Место для прыжков в длину, проект	-	-	-	96.70	96.70	-	-
14	Гимнастическая площадка, проект	-	-	-	167.00	167.00	-	-
15	Сад-огород, проект	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в гр-х отвода	в гр-х благ-ва
1	Проезды из асфальтобетонного покрытия (тип 1) с бортовым камнем БР 100.30.15	м ²	1232	76
2	Тротуары из асфальтобетонного покрытия (тип 2) с бортовым камнем БР 100.20.8	м ²	944	-
3	Покрытие площадок площадок для подвижных игр, универсальной спорт. площадки, велодромы, гимнастической площадки (тип 3) с бортовым камнем БР 100.20.8	м ²	1090	-
4	Щебёночное покрытие (тип 4)	м ²	-	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	002103	Скамья	8	ЗАО "КСИЛ"
2	001212	Урна	6	То же
3	002712	Стойка для хранения велосипедов	4	То же
4	www.rotana.ru	Баскетбольный щит Rotana 203.11.00	2	или аналог
5	www.figer-masterfibre.ru	Спортивный комплекс №3 с баскетбольным щитом СК003	1	или аналог
6	www.figer-masterfibre.ru	Стол теннисный ФК168	1	или аналог
7	www.rotana.ru	Помост Rotana 203.04.00	2	или аналог
8	www.rotana.ru	Доска для пресса Rotana 203.02.00	1	или аналог
9	www.rotana.ru	Скамья гимнастическая Rotana 203.03.00	2	или аналог
10	www.rotana.ru	Спортивный комплекс Rotana 201.04.00	1	или аналог
11	www.rotana.ru	Рукоход разновысокий с турниками Rotana 501.02.00	1	или аналог
12	www.rotana.ru	Брусня уличные Rotana 204.21.00	1	или аналог
13	https://ulyanovsk.shwedstenki.ru	Хоккейная коробка СИ 6.295	1	или аналог
14	https://ulyanovsk.shwedstenki.ru	Ворота хоккейные с баскетбольным щитом и кольцом СИ 6.152	2	или аналог
15	www.rotana.ru	Лабиринт Rotana 206.01.00	-	или аналог
16	www.rotana.ru	Шагоход Rotana 204.09.00	-	или аналог
17	www.rotana.ru	Лаз Rotana 112.02.00	-	или аналог
18	www.rotana.ru	Скалолаз Rotana 205.01.00	-	или аналог
19	www.rotana.ru	Спортивный комплекс Rotana 204.08.00	-	или аналог
20	www.masterfibre63.ru	Ограждение из сетки крученой с шестиугольной ячейкой h=3,0м, п.м	200	или аналог
21	www.masterfibre63.ru	Ворота распашные	2	или аналог

Ведомость элементов озеленения

№	Обозн-е	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во		Примечание
				в гр-х отвода	в гр-х благ-ва	
1		Восстановление нарушенных участков озеленения (газон), м ²	-	210	19	
2		Газон, проектируемый, м ²	-	886	-	
3		Туя западная, шт.	2	4	-	с комом
4		Цветник, м ²	-	22	-	из многолетников
5		Сирень обыкновенная, шт.	2	4	-	с комом
6		Лапчатка, шт.	-	17	-	
7		Кизильник блестящий, шт.	-	134	-	

- При производстве работ учесть близкое расположение инженерных сетей и предусмотреть мероприятия по их защите.
- Местоположение малых архитектурных форм уточнить по месту с учётом существующих зелёных насаждений (деревьев и кустарников).

				03/22-ПЗЧ		
				Ульяновская область, Мелекесский район, с. Никольское-на-Черемшане, ул. Ленина, 59		
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Тарцакова					
Проверил	Вершинина					
				Капитальный ремонт МБОУ «Средняя школа с. Никольское-на-Черемшане»		Стр. 1
				План благоустройства территории. План покрытий. М 1:500		Лист 2
				ИП Баландин В.А. г. Ульяновск		